



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд
Народних хероја 43, спрат 6
063/771-6381
Посл. бр. ИИ 41/22
Дана: 28.10.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. ГАНДИЈЕВА бр. 134/23, ЈМБГ 2203978710366, чији је пуномоћник адв. Дарко Комненић, Београд - Нови Београд, УЛ.ГАНДИЈЕВА БР.134/23, против извршног дужника Вукашин Кораћ, ВОЖДОВАЦ-БЕЛИ ПОТОК, ул. МАЈОРА ЛАЗАРА ДОНОВИЋА бр. 55, ЈМБГ 2801955710525, доноси дана 28.10.2022. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОСНОВУ СПОРАЗУМА СТРАНАКА

ОДРЕЂУЈУ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДНЕ по основну споразума странака, непокретности извршног дужника Вукашин Кораћ, ВОЖДОВАЦ-БЕЛИ ПОТОК, ул. МАЈОРА ЛАЗАРА ДОНОВИЋА бр. 55, ЈМБГ 2801955710525 и то предмета продаје - непокретности:

- Пословни простор за који није утврђена делатност-дуплекс, Булевар Зорана Ђинђића бр. 44А, број улаза 44А, број објекта 3, број посебног дела објекта 8, евид. број 15, грађевинска површина није евидентирана у катастру а корисне површине 39 м2, који се налази у стамбено-пословној згради, изграђеној на кат.парцели 2284/23 КО Нови Београд,

Извршном повериоцу Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. ГАНДИЈЕВА бр. 134/23, ЈМБГ 2203978710366 за цену од 8.000.000,00 динара.

Предметну непокретност користи лице СТР за промет робе на мало и комисиону продају ЈАД Дејан Шћепановић ПР Београд, МБ:56087109.

На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

ПОЗИВА СЕ заинтересовано лице Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. ГАНДИЈЕВА бр. 134/23, ЈМБГ 2203978710366, да у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради давања понуде и закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, а у ком року се тај уговор може закључити.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

-и.повериоцу

-и.дужнику

-електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља



Јавни извршитељ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ